

ACCORDO DI COLLABORAZIONE

Tra:

La Regione Lombardia - rappresentata da.....

e

Il Comune di Celle Ligure - rappresentato da.....

relativo alla riqualificazione del molo denominato Punta Aspera sito nel Comune di Celle Ligure (SV).

Visto che:

- il Ministero della Marina Mercantile - Capitaneria di Porto di Savona, con la Licenza n. 110/99 rilasciata alla Regione Lombardia, concesse l'occupazione di un tratto di area demaniale marittima, allo scopo di mantenere un Bagno di Beneficenza, ad uso della Colonia Marina di proprietà della Regione Lombardia, da destinare a scopi altamente socio-assistenziali, con particolare attenzione ai portatori di handicap, ai pensionati ed ai bambini, senza fini di lucro;

- l'area demaniale in concessione comprendeva un tratto di arenile della superficie di mq. 920,13 oltre a costruzioni in muratura, sulla scogliera circostante l'arenile, per una superficie complessiva di mq 193,51 e un molo in calcestruzzo, denominato "Punta Aspera" a protezione della spiaggia, per una superficie di mq. 750,66;

Accertato, in svariate occasioni, sia da parte della Capitaneria di Porto che da parte degli uffici comunali competenti, che l'area demaniale e le sue pertinenze, in particolare il molo a protezione della spiaggia, versavano in gravi condizioni di abbandono, prive di opportuni sistemi di protezione, comportando grave pericolo per la pubblica incolumità;

Preso atto che:

- in data 16.12.2004 prot. 20287 pervenne al Comune di Celle Ligure una nota, con la quale la Regione Lombardia si impegnava a mantenere in sicurezza il bene, comunicando contestualmente che, con decreto dirigenziale della Struttura Contratti n. 021217 del 29.11.2004, aveva a tale scopo conferito l'incarico professionale per la progettazione di un intervento di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del pennello in Punta Aspera, formazione di accesso per disabili alla spiaggia in concessione e pertanto risultavano avviate le procedure per l'esecuzione dei lavori;

- in data 21.12.2004, nelle more dell'esecuzione degli interventi di cui sopra, venne rilasciata Concessione Demaniale Marittima n. 31/2004 alla Regione Lombardia;

- i lavori di manutenzione non vennero eseguiti e pertanto in data 7/6/2007 con nota prot. 7983 venne comunicato l'avvio del procedimento di decadenza della Concessione Demaniale Marittima;

Visto che:

- in data 09.07.2007 prot. 9734 la Regione Lombardia presentò ai competenti uffici comunali il progetto per la ristrutturazione edilizia del pennello denominato "Punta Aspera";

- in data 04.09.2007 prot. 12326 l'ufficio Demanio richiese il parere di competenza alla Regione Liguria;

- in data 19 ottobre 2007 prot. 14530 la Regione Liguria richiese la presentazione di documentazione integrativa, al fine del rilascio del parere ai sensi dell'art. 12 del Regolamento del Codice della Navigazione;

- la documentazione integrativa richiesta non venne presentata;

- con atto notarile in data 15 giugno 2007, la Regione Lombardia assegnò, a conclusione di procedura di gara ad evidenza pubblica, alla soc. GHV s.p.a., l'intero complesso immobiliare della ex Colonia Marina Milanese;

- in data 19.06.2008 venne pertanto presentata la prima versione del progetto di ristrutturazione dell'intero compendio immobiliare comprendente, a norma dell'art. 8 del PUD regionale, anche la proposta di riutilizzo delle aree demaniali già concesse alla Regione Lombardia, legate alla nuova attività turistica che si sarebbe dovuta avviare negli edifici delle ex colonie;

Considerato che

- per motivazioni che esulano dalle competenze del Comune di Celle Ligure, i lavori di ristrutturazione del compendio immobiliare delle ex Colonie Milanesi e dell'area demaniale ad esse pertinente non sono mai stati avviati e che la situazione di degrado della concessione non è pertanto stata superata,
- con provvedimento del 18 settembre 2014, emesso dal Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Territoriale del Comune di Celle Ligure, veniva dichiarata la decadenza della Concessione Demaniale Marittima n. 31/2004;
- la Regione Liguria, con nota del 24 settembre 2014 rammentava la necessità di ottemperare agli obblighi di manutenzione delle opere a mare, a carico della Regione Lombardia, prima della conclusione della procedura di decadenza ed in tal senso il Comune di Celle Ligure si attivava presso la Regione Lombardia con proprie note in data 15.12.2014 e 28.02.2015;
- la Regione Lombardia, con nota del 03.03.2015 dichiarava la propria disponibilità ad accollarsi gli oneri economici della ristrutturazione delle opere a mare oggetto della concessione demaniale decaduta, richiedendo al Comune di Celle Ligure la collaborazione per l'espletamento degli adempimenti burocratici propedeutici all'effettuazione dell'intervento;
- Il Comune di Celle Ligure richiedeva di comunicare la disponibilità finanziaria e con nota della Regione Lombardia del 19.03.2015, il dirigente del servizio competente comunicava lo stanziamento di € 500.000 sul capitolo 1.5.202 10727 del bilancio 2015 della Regione Lombardia;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Si ritiene necessario un complesso di misure coordinate, volte appunto all'ottenimento di tutti i pareri, nulla-osta, autorizzazioni per l'avvio dei lavori, previo affidamento di incarico per la progettazione delle opere da realizzare.

La procedura di Accordo di Collaborazione è stata reputata la più idonea a soddisfare le finalità di cui sopra, avuto riguardo in particolare al fatto che la stessa richiede un attento controllo congiunto da parte delle Amministrazioni coinvolte.

Il progetto e le conseguenti procedure di gara di appalto, dovranno essere stralciate dal progetto presentato a suo tempo dalla società GHV S.p.A. ed approvato dalla conferenza dei servizi deliberante, tenutasi presso il Comune di Celle Ligure in data 7 febbraio 2012, in quanto legati al recupero del compendio immobiliare complessivo.

In particolare si dà atto che la Regione Lombardia ha provveduto ad accantonare, sul Bilancio di Previsione dell'anno 2015 la cifra di € 500.000, sul capitolo 1.5.202 10727 "interventi di manutenzione straordinaria di beni di terzi";

Che ai fini della conclusione del presente Accordo di Collaborazione, previa deliberazione del Consiglio comunale n. in data, di preventivo assenso, è stata convocata la Conferenza di Servizi prevista dall'art. 58 della legge regionale 4 settembre 1997, n. 36 e che tale Conferenza si è svolta in data

Che le Amministrazioni e gli Enti interessati hanno reso disponibili, in sede di Conferenza deliberante, in data, i seguenti assensi, allegati al presente Accordo di Collaborazione quali parti integranti e sostanziali:

- l'Amministrazione comunale di Celle Ligure ha sottoposto il presente Accordo di Collaborazione al Consiglio Comunale nella indicata deliberazione consiliare, dando altresì atto – ai sensi dell'art. 58, comma, 2, della L.U.R. n. 36 del 1997 - dell'interesse pubblico sotteso all'iniziativa;
- La Regione Lombardia ha sottoposto il presente Accordo di Collaborazione alla Giunta Regionale che ha deliberato il proprio parere favorevole in data

le parti pertanto stipulano e convengono quanto segue:

Articolo 1 – Valore delle premesse.

1. Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente Accordo di Collaborazione (detto anche, in breve, *Accordo*) con tutti gli atti in esse richiamati ancorché allo stesso non allegati.

Articolo 2 – Finalità dell'Accordo.

1. Il presente *Accordo* ha per scopo quello di realizzare la ristrutturazione del molo denominato Punta Aspera, sito nel Comune di Celle Ligure già oggetto di concessione demaniale marittima rilasciata alla Regione Lombardia ad uso di bagno di beneficenza, ora decaduta.

Articolo 3 – Oggetto dell'Accordo.

1. L'*Accordo* ha per oggetto:

- a) l'approvazione della procedura di affidamento dell'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e quant'altro sia necessario per l'esecuzione dei suddetti lavori da effettuare a carico del Comune di Celle Ligure;
- b) l'impegno da parte della Regione Lombardia al trasferimento dei fondi appositamente accantonati, ad emissione di appositi Stati di Avanzamento Lavori (SAL) .

Articolo 4 – Adempimenti successivi alla stipula dell'Accordo.

In coerenza con le precedenti indicazioni, si conviene che l'attuazione del presente *Accordo* avrà luogo per fasi, procedendosi, entro i termini seguenti:

A carico della Regione Lombardia

- 1) trasferimento della prima quota contenuta nel 10% dell'importo complessivo dei lavori pari a € 40.000,00 a titolo di spese di progettazione, a favore del Comune di Celle Ligure, entro 30 giorni dalla stipula dell'accordo;
- 2) trasferimento delle successive quote secondo gli SAL appositamente approvati dalla Direzione dei Lavori, da liquidare al Comune di Celle Ligure entro 30 giorni dalla presentazione della richiesta.

A carico del Comune di Celle Ligure

- 1) affidamento dell'incarico tecnico di progettazione degli interventi, entro 30 giorni dal ricevimento delle somme necessarie da parte della Regione Lombardia;
- 2) espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori, anche attraverso la Centrale Unica di Committenza (CUC) entro mesi dall'approvazione del progetto;

Articolo 5 – Rimborso oneri a favore del Comune di Celle Ligure.

Si dà atto che l'importo stanziato dalla Regione Lombardia pari a € 500.000,00 è comprensivo degli oneri che il Comune di Celle Ligure dovrà sostenere per l'espletamento di tutte le procedure amministrative, che viceversa sarebbero state in capo alla Regione Lombardia destinataria dell'ordinanza di ripristino del molo di Punta Aspera, per un importo quantificato in € 15.000,00

Articolo 6 – Termini di avvio e di realizzazione delle opere e degli interventi previsti. Eventuali proroghe.

1. Il termine di avvio delle opere e degli interventi interessati dall'*Accordo* è fissato in 12 mesi a decorrere dalla sottoscrizione del presente *Accordo*. Il termine di ultimazione in anni 3 (tre) decorrenti dal rilascio delle necessarie autorizzazioni.

2. Un'eventuale proroga dei termini di cui al presente atto, per una volta sola e congruamente motivata, potrà essere concordata fra le Amministrazioni sottoscrittrici dell'*Accordo* la ditta giudicatrice dei lavori senza che ciò ne costituisca modifica.

Articolo 7 – Effetti dell'Accordo

Gli Enti partecipanti, con il presente *Accordo*, approvano il progetto di ristrutturazione del molo denominato Punta Aspera, sito nel Comune di Celle Ligure ed assumono gli ulteriori impegni sopra Precisati.

Articolo 8 – Comitato di controllo

Al fine di assicurare un efficace coordinamento degli interventi previsti nel seguente Accordo, si prevede il costante monitoraggio dell'attuazione delle attività e dei progetti previsti, tramite un apposito Comitato di controllo composto da rappresentanti di Regione Lombardia e del Comune di Celle Ligure.

Tale Comitato dovrà riunirsi almeno due volte l'anno per verificare lo stato di avanzamento delle attività previste nel presente Accordo e la rispondenza delle stesse agli indirizzi ed obiettivi fissati.

1. Il Comitato di controllo sull'esecuzione dell'Accordo è composto dai seguenti rappresentanti delle Amministrazioni partecipanti:

- a) per la Regione Lombardia, il Dirigente del settore competente.....;
- b) per Comune di Celle Ligure, il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Territoriale, Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici ed è presieduto dal Sindaco di Celle Ligure.

2. Nelle votazioni, in caso di parità prevale il voto del Presidente.

3. I rappresentanti delle Amministrazioni elencati al comma 1 possono dare mandato di partecipare al Comitato a soggetti ai quali conferiscano apposita delega.

4. Il Comitato si avvale, quale struttura di Segreteria, di personale del Comune di Celle Ligure.

5. In particolare, il Comitato e la relativa struttura svolgono le attività finalizzate alla verifica ed alla valutazione tecnica:

- a) della corrispondenza dell'attuazione dell'Accordo ai suoi contenuti e ai i relativi allegati;
- b) al monitoraggio dei termini previsti dall'Accordo.

6. Le sedute del Comitato verranno convocate a cura del Presidente, su iniziativa dello stesso, ovvero anche a semplice richiesta di ciascuna delle Amministrazioni in esso rappresentate.

Articolo 9 – Vigilanza sulle opere.

La vigilanza sulle attività attuative sarà comunque svolta dagli Enti preposti, secondo la propria struttura organizzativa, sulla base delle competenze di legge.

Articolo 10 – Poteri sostitutivi e clausola compromissoria

1. Gli eventuali interventi sostitutivi necessari durante l'esecuzione dell'accordo sono disposti dal Comitato di cui al precedente art. 8.

2. La risoluzione delle eventuali controversie insorgenti fra le Amministrazioni in ordine all'interpretazione ed all'esecuzione dell'accordo è deferita ad un arbitro unico, nominato d'accordo fra le parti ed in mancanza dal Presidente del Tribunale di Savona, che giudicherà secondo diritto ai sensi degli articoli 810 e segg. C.p.c.

per la Regione Lombardia: *(Il dirigente competente su designazione della Giunta regionale)*

per il Comune di Celle Ligure: *(il Sindaco)*