

Serie Ordinaria n. 1 - Martedì 03 gennaio 2017

D.G. Casa, housing sociale, EXPO 2015 e internazionalizzazione delle imprese

D.d.u.o. 20 dicembre 2016 - n. 13594

Aggiornamento per l'anno 2017 delle classi ISEE-ERP e adeguamento del canone sociale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ora servizi abitativi pubblici) ai sensi della variazione dell'indice nazionale dei prezzi al consumo

IL DIRIGENTE DELLA U.O. PROGRAMMAZIONE POLITICHE ABITATIVE

Vista la l.r. 8 luglio 2016 n.16 «Disciplina regionale sui servizi abitativi» con la quale è stato riformato il sistema dell'edilizia residenziale pubblica;

Visto l'articolo 43 comma 2 della citata l.r. 16/2016 nel quale si prevede che fino all'entrata in vigore del regolamento regionale di cui all'articolo 24, della medesima l.r. 16/2016, per la determinazione dei canoni di locazione continueranno ad applicarsi, in quanto compatibili, le disposizioni di cui al titolo III, capi II e IV, nonché gli allegati ivi richiamati, della l.r. 4 dicembre 2009 n. 27 «Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica», relativa tra l'altro alla determinazione del canone sociale da applicarsi agli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Visto altresì l'art 43 comma 10 della citata l.r. 16/2016 nel quale viene indicato che l'espressione «edilizia residenziale pubblica» presente in altre disposizioni regionali, legislative o regolamentari, deve intendersi equivalente all'espressione «servizi abitativi pubblici» qualora non diversamente specificato;

Visto l'articolo 31, comma 2, della citata legge 27/2009, dove è previsto che a decorrere dal 1° gennaio 2009 le classi di ISEE_erp di cui all'allegato C sono aggiornate, in sede di aggiornamento dell'anagrafe utenza, nella misura del 75% dell'aumento ISTAT dei prezzi generali al consumo;

Ravvisata la necessità di aggiornare le citate classi di ISEE_erp di cui all'allegato C della L.R. 27/2009, come sopra indicato;

Considerata la necessità di consentire tempestivamente ai proprietari e gestori di alloggi di edilizia residenziale pubblica a canone sociale (ora servizi abitativi pubblici) di determinare correttamente il calcolo del medesimo canone sociale per l'anno 2017;

Preso atto che la variazione considerata è quella del mese di novembre 2016 rispetto allo stesso mese dell'anno precedente;

Visti i valori del prospetto dell'«Indice Nazionale dei prezzi al consumo», pubblicato dall'Istituto Nazionale di Statistica - ISTAT il 14 dicembre 2016;

Considerato che tale incremento è stato determinato dall'ISTAT nella misura dello 0,1%;

Considerato altresì che all'articolo 36, comma 3 della citata l.r. 27/2009, è stabilito che l'importo del canone sociale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica è adeguato annualmente nella misura del 75% dell'aumento ISTAT determinato come sopra riportato;

Visto altresì il decreto n. 11.554 del 18 luglio 2015 che ha aggiornato per l'anno 2016 le classi ISEE_erp e adeguato il canone sociale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, come riportato nella tabella A, parte integrante del medesimo decreto;

Vista la legge regionale 7 luglio 2008, n. 20, nonché i provvedimenti organizzativi della X legislatura regionale;

DECRETA

1. Di aggiornare per l'anno 2017 i valori delle classi ISEE -ERP di cui all'allegato C della citata l.r. 27/2009 e di adeguare i valori dei canoni sociali degli alloggi di edilizia residenziale pubblica secondo la tabella A, parte integrante e sostanziale del presente decreto;

2. Di pubblicare il presente decreto sul sito della Direzione Casa, Housing Sociale, EXPO 2015 e Internazionalizzazione delle Imprese e sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia.

Il dirigente di u.o.
Francesco Foti

Tabella A

Aggiornamento Classi ISEE_ERP per l'anno 2017

N° classe	AREA APPARTENENZA	CLASSI ISEE-ERP	
1	PROTEZIONE		4.369
2		4.370	6.555
3		6.556	7.647
4		7.648	8.742
5		8.743	9.836
6	ACCESSO	9.837	10.929
7		10.930	12.021
8		12.022	13.115
9		13.116	14.208
10		14.209	15.301
11	PERMANENZA	15.302	16.396
12		16.397	17.491
13		17.492	18.582
14		18.583	19.675
15		19.676	20.769
16		20.770	22.408
17		22.409	24.049
18		24.050	25.688
19		25.689	27.327
20		27.328	28.967
21		28.968	30.607
22	30.608	35.000	
23	DECADENZA	35.001

ADEGUAMENTO ISTAT DA APPLICARE AL CANONE CALCOLATO						
Aggiornamento ISTAT	Indice NIC (mese di novembre)			Area di Appartenenza: Percentuale da applicare		
Anno canone	Periodo	Variazione % annua *	Valore annuo calcolato al 75% **	Protezione	Accesso	Permanenza
2017	2016 su 2015	0,1	0,075%	6,602%	7,161%	9,331%

* Variazione % rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente (ISTAT - Serie Storiche - Indice NIC - mese di novembre)

** Sulla variazione % (colonna c) si calcola il 75% arrotondando il risultato al terzo decimale