

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO DI UNA PORZIONE DI IMMOBILE SITUATO IN COMUNE DI LECCO VIA MARCO D’OGGIONO 18/A, DI PROPRIETA’ DELLA REGIONE LOMBARDIA, A FAVORE DEL COMUNE DI LECCO PER L’INSEDIAMENTO DI UFFICI

Tra i sottoscritti:

- nato a, il, domiciliato per l’incarico in Milano, piazza Città di Lombardia n.1, che interviene al presente atto in qualità di Dirigente della....., nominato con DGR n., per conto ed in legale rappresentanza della “REGIONE LOMBARDIA” con sede in Milano, piazza Città di Lombardia n.1, C.F. 80050050124, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n.del, più avanti indicato come comodante;
-, nato a il, domiciliato in, che interviene al presente atto nella sua qualità di Direttore del Settore..... del Comune di Lecco, con sede legale in Lecco, p.zza Diaz 1, C.F. 00623530136, in virtù del Decreto, , più avanti indicato come comodatario;

Vista la DGR n.del “VALORIZZAZIONE E RAZIONALIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE REGIONALE – APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONCESSIONE IN COMODATO AL COMUNE DI LECCO DI SPAZI PER UFFICI NELL’IMMOBILE DI VIA MARCO D’OGGIONO 18/a (Ex Politecnico)”;

vista la DGR n. 3882 del 6 agosto 2012 ed il Piano di fattibilità di ILSPA allegato, in cui si evidenziano le azioni di ristrutturazione, alienazione e acquisizione per

RL (Sedi STER) e per Agenzia regionale per la protezione dell'ambiente (ARPA), e le reciproche servitù in un'ottica di razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio regionale nonché di risparmio dei costi di gestione delle sedi stesse, e che prevedeva, in particolare, per la Sede di Lecco un intervento di ristrutturazione dell'immobile sito in via Marco d'Oggiono per gli uffici regionali, ARPA ed ERSAF con la possibilità di mettere a reddito una porzione (circa un terzo) non destinata e non oggetto dei lavori di ristrutturazione”;

vista la richiesta del Comune di Lecco del 30 settembre 2016 prot. 7596 per l'utilizzo temporaneo di alcune spazi, localizzati all'interno della porzione non destinata, dell'immobile di proprietà regionale di via Marco d'Oggiono a Lecco per ricollocare urgentemente alcune funzioni istituzionali e gli uffici del Settore Servizi Sociali, attualmente dislocati in immobili di proprietà per i quali sono sopraggiunte criticità rilevanti dal punto di vista della stabilità e della sicurezza; ritenuto di demandare a una successiva deliberazione di Giunta, anche alla luce delle recenti modifiche legislative in ordine al riordino delle autonomie, la verifica e l'eventuale aggiornamento dei contenuti della DGR n.3882 del 6 agosto 2012, anche al fine di prevedere, tra le altre cose, una destinazione definitiva per l'intero immobile di proprietà regionale di via Marco d'Oggiono a Lecco

si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1) OGGETTO

La Regione Lombardia concede in comodato ad uso gratuito al Comune di Lecco, che accetta, la porzione dell'immobile sito in via Marco d'Oggiono 18/a in Lecco, costituita da.....

L'uso si estende all'area pertinenziale d'accesso in uso comune, il tutto così catastalmente individuato:

foglio..... particella sup. mq.

I locali sono evidenziati nella planimetria allegata al presente contratto.

Il comodatario accetta la porzione d'immobile nello stato di fatto in cui si trova, giudicandola idonea ad essere destinata ad uffici istituzionali per il Comune di Lecco.

ART.2) DURATA

Il comodato d'uso decorre dal e scade il (per complessivi anni 3). I contraenti possono recedere anticipatamente dal contratto comunicandolo all'altra parte, con almeno tre mesi di preavviso, tramite pec.

ART.3) OBBLIGHI

Il Comodatario si obbliga a custodire e conservare i beni con cura e diligenza del buon padre di famiglia ed a non destinarli ad altri usi che non siano quelli previsti.

ART.4) ONERI DELLE PARTI E INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO

Il Comodatario si fa carico delle spese necessarie alla manutenzione ordinaria edile, impiantistica e antincendio del complesso immobiliare nonché di quelle relative alle utenze (energia elettrica, acqua e gas) e ai servizi di pulizie e smaltimento rifiuti (TARI).

Il Comodatario si fa altresì carico delle spese per gli interventi di ripristino della funzionalità degli spazi e degli impianti e delle spese di adeguamento funzionale.

I lavori di straordinaria manutenzione potranno essere eseguiti dal Comodatario, previa approvazione espressa del Comodante per ogni singolo intervento. I lavori approvati non verranno considerati come miglioria e non saranno soggetti a rimborso al termine del contratto. Qualora siano eseguiti lavori senza preventiva

autorizzazione scritta, il Comodante ha il diritto di pretendere dal Comodatario il ripristino dello stato dei luoghi.

Il Comodatario dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare oggetto del presente contratto al proprietario, nonché ai suoi incaricati ove ne abbia motivata ragione, previo consono preavviso.

Il Comodante assicurerà, inoltre, i locali oggetto del presente contratto contro i rischi del patrimonio.

ART.5) RESPONSABILITA'

Il Comodatario solleva il Comodante da ogni responsabilità per eventuali danni a persone e cose, ai propri dipendenti ed agli utenti presenti nei locali di cui al presente contratto per cause a lui non imputabili nonché per incolpevoli interruzioni di servizi.

A tal proposito si dà atto che il Comodatario, per i beni oggetto del presente contratto, ha stipulato polizza di assicurazione anche per danni causati a beni di proprietà di terzi, per danni derivanti da qualsiasi causa, anche se determinati con colpa grave del contraente, nonché polizza di assicurazione a garanzia della responsabilità civile nei confronti di terzi, ovvero nei confronti dei prestatori di lavoro.

ART.6) DIVIETI

Il Comodatario non potrà cedere il contratto a terzi o sub locare o dare in comodato l'unità immobiliare pena la risoluzione del contratto.

ART.7) RICONSEGNA

Il Comodatario si impegna a riconsegnare i beni oggetto del presente atto nel medesimo stato in cui sono stati ricevuti, salvo il normale deperimento d'uso.

ART.8) IMPIANTI, CONFORMITA' E SICUREZZA

Il Comodatario dichiara di conoscere lo stato dei luoghi e degli impianti sollevando il comodante da incombenze in merito alla conformità di strutture e impianti, impegnandosi, in caso di interventi sugli stessi, ad acquisire le necessarie certificazioni trasmettendone copia al comodante.

Il Comodatario si impegna al rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza di igiene, salubrità dei luoghi di lavoro all'interno degli spazi assegnati.

ART.9) MODIFICHE

Eventuali modifiche al presente contratto potranno essere apportate solamente per iscritto dalle parti di comune accordo e costituiranno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART.10) CONTROVERSIE

Per eventuali controversie che dovessero sorgere fra il Comodatario e il Comodante circa l'esecuzione del presente contratto, sarà competente esclusivamente il Foro di Milano.

ART.11) RICHIAMI

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alla normativa dettata dagli articoli 1803 e seguenti del codice civile.

ART.12) SPESE

Le spese e l'onere di registrazione del presente contratto sono a carico del Comodatario.

ART.12) TUTELA PRIVACY

Le parti si autorizzano reciprocamente al trattamento dei dati per finalità connesse al rapporto contrattuale in conformità alle norme di cui al D. Lgs. 196/2003 e s.m.i.

Milano, li

Il Comodante

Il Comodatario

Regione Lombardia

Comune di Lecco

Il Dirigente

Il Direttore del Settore

.....

.....