

ATTO INTEGRATIVO AL PROTOCOLLO DI INTESA
PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLO AMMINISTRATIVO COMUNE TRA
REGIONE LOMBARDIA, PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA E AGENZIA
REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

TRA

REGIONE LOMBARDIA, con sede in Milano, Piazza Città di Lombardia n.1 - C.F. 80050050154/P.IVA 12874720159 - nella persona di ..., Dirigente Responsabile della ..., nato a...il..., domiciliato per la sua funzione presso la suddetta sede istituzionale della Regione e autorizzato alla stipula del presente atto in base ...,di seguito semplicemente **REGIONE**.

PROVINCIA di MONZA E della BRIANZA, con sede istituzionale in Monza, Via Grigna n.13 - C.F. 94616010156 – P. IVA 06894190963, nella persona del Direttore del Settore ..., ..., nato a ... il ... e domiciliato per la carica presso la suddetta sede istituzionale della Provincia, autorizzato alla stipula del presente atto in forza dei compiti attribuitigli dall'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii. e del decreto presidenziale di nomina n.10 del 27.02.2015 in atti provinciali n.7222/1.8/2015/218, di seguito semplicemente **PROVINCIA**.

ARPA Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Lombardia, con sede a Milano in Via Ippolito Rosellini, n. 17, nella persona di ..., Dirigente responsabile della ..., nato a ... il ..., domiciliato per la carica presso la sede istituzionale di ARPA Lombardia e autorizzato alla stipula del presente atto in relazione all'incarico di dirigente della U.O. Patrimonio e Logistica conferito con Decreto n. 695 del 22.12.2014, di seguito semplicemente **ARPA**.

PREMESSO CHE

- La Provincia, al fine di consentire la realizzazione di un “polo amministrativo comune”, tra REGIONE, PROVINCIA e ARPA, si è dichiarata disponibile a vendere ad ARPA la parte di edificio non completata della propria sede istituzionale, sita in Monza, Via Grigna n.13, da destinare alla sede territoriale di ARPA (piani secondo e terzo) e alla sede territoriale regionale di Monza – UTR Monza, già STER Monza e Brianza (piani terra e primo) ad un costo massimo parificato agli effettivi costi di costruzione, documentati dai contratti relativi ai lavori appena terminati, dichiarando, nel contempo, la propria disponibilità a portare a compimento i lavori di completamento richiesti da ARPA e REGIONE per terminare gli uffici (posti ai piani terra, primo, secondo e terzo della porzione di edificio) e gli spazi accessori (posti auto, archivi, spogliatoi e depositi) posti al secondo piano interrato;
- Con DGR 14 luglio 2015 n. X /3816 e con Decreto Deliberativo Presidenziale n. 70 del 03.07.2015, la Giunta Regionale ed il Presidente della Provincia hanno, rispettivamente, approvato lo schema del Protocollo di Intesa per la realizzazione del Polo Amministrativo sopra citato;
- In data 24.07.2015, è stato sottoscritto il suddetto Protocollo di intesa tra la REGIONE, la PROVINCIA e l'ARPA, che prevede, tra l'altro, l'acquisizione in proprietà ad ARPA della porzione di edificio di Via Grigna n.13 – Monza, ad un costo massimo di euro 3.900.000,00.=, oltre ai costi di completamento dei piani terra, primo, secondo e terzo, nonché delle superfici al piano secondo interrato concesse in comodato d'uso gratuito per una durata di 25 anni, per una spesa massima di euro 1.100.000,00.= IVA inclusa;
- Con Decreto n.446 del 31.07.2015, ARPA ha preso atto del Protocollo d'Intesa sottoscritto dalle parti in data 24.07.2015 e ha attivato la procedura per l'acquisizione della porzione immobiliare di cui trattasi;

- In data 02.05.2016, sono stati formalmente consegnati all'UTR Monza, con verbale in pari data, i locali dei piani terra e primo della porzione di immobile sita in Monza, Via Grigna n.13, in attesa della formalizzazione dell'acquisto da ARPA;
- In data 20.07.2016 è stato sottoscritto, tra la PROVINCIA (parte venditrice) e ARPA (parte acquirente) l'atto per la compravendita dei piani terra, primo, secondo e terzo della porzione di immobile di cui al suddetto Protocollo di intesa, con rogito del Notaio Ezilda Mariconda di Monza, rep. n. 26475 trascritto in data 27.07.2016 al Registro Generale della Conservatoria al n. 88897;
- È in fase di predisposizione e approvazione il contratto di comodato d'uso gratuito tra REGIONE ed ARPA anche al fine della regolamentazione dei rapporti inerenti i costi di gestione per gli spazi di pertinenza;
- Con determinazione dirigenziale n.1748 del 10.10.2016, la Provincia ha approvato le risultanze di collaudo per i lavori di completamento delle opere di finitura dei piani terra e primo della suddetta porzione di immobile, che hanno comportato una spesa complessiva di € 235.200,00 IVA inclusa;
- Al fine di adeguare il layout distributivo degli spazi dei piani secondo, terzo e secondo interrato alle attuali necessità funzionali e assicurare criteri di flessibilità degli ambienti e delle tecnologie atti a garantire nel tempo possibili futuri sviluppi organizzativi, nonché ad aggiornare la documentazione progettuale ai recenti dettami normativi, si è reso necessario procedere ad una revisione del progetto, con contestuale attualizzazione dei prezzi, originariamente riferiti all'anno 2015;
- La PROVINCIA con propria relazione, in data 07.04.2017, ha evidenziato che le suddette richieste di modifiche ed integrazioni avrebbero comportato un aumento dei costi previsti per le opere di completamento della porzione immobiliare di cui trattasi, rispetto all'importo originariamente stimato di € 1.100.000 (IVA inclusa), e ha trasmesso la relazione generale di progetto e la stima delle opere, predisposte dallo studio Ferrari Brocajoli di Levata di Curtatone (MN), che individuano, nel nuovo Quadro Tecnico Economico dell'intervento di completamento dei piani secondo e terzo e del secondo piano interrato della porzione di immobile di che trattasi, l'importo da porre a base di gara pari a € 1.484.847,73, oltre a € 184.071,99 quale importo per le somme a disposizione e ad € 235.200,00 per i lavori di completamento dei piani terra e primo, compreso incentivo alla progettazione, per un totale complessivo di € 1.904.119,72;
- Conseguentemente sussiste una differenza di € 804.119,72 sull'importo originario di € 1.100.000, indicato all'art. 4 punto 2 del Protocollo di Intesa sottoscritto in data 24.07.15 quale onere a carico della PROVINCIA per le opere di completamento della citata porzione immobiliare di proprietà di ARPA, nonché delle superfici concesse in comodato al piano secondo interrato, al fine di garantire la copertura finanziaria dell'intervento;

TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art.1

Valore delle premesse

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto Integrativo al Protocollo di Intesa sottoscritto in data 24.07.2015.

Art. 2

Impegni delle parti

1. Le Parti si impegnano, ciascuno per quanto di propria competenza, ad assumere i provvedimenti e gli atti necessari per l'attuazione delle intese previste nel presente Atto Integrativo al Protocollo di Intesa del 24.07.2015.
2. In particolare:

a) La PROVINCIA si impegna:

1. a realizzare, a seguito di specifica gara d'appalto, le opere di completamento dei piani secondo e terzo della porzione immobiliare acquistata da ARPA, sita in Monza, Via Grigna n.13, nonché le opere di completamento del secondo piano interrato, concesso in comodato, del medesimo immobile, così come indicato all'art. 4 punto a2 del Protocollo di Intesa sottoscritto in data 24 luglio 2015 e a soddisfare quanto riportato all'art.4 punto a3 del medesimo Protocollo;
2. a consegnare ad ARPA, una volta terminati i lavori di completamento, le porzioni ad essa spettanti, perfettamente fruibili entro il 30.06.2018, fatti salvi legittimi impedimenti;
3. a concedere ad ARPA in uso gratuito, mediante sottoscrizione di apposito contratto di comodato, parte del secondo piano interrato, come meglio evidenziata nella planimetria allegata (allegato A) per una durata di 30 anni, rinnovabili con atto espresso;

b) ARPA si impegna, ad intervenuta integrazione della DGR n. X/3816 del 14 luglio 2015:

1. ad aggiungere € 804.119,72 all'importo originario a carico della Provincia, pari a € 1.100.000, al fine di garantire la copertura finanziaria del nuovo Quadro Tecnico Economico dell'intervento di completamento dei piani secondo e terzo e del secondo piano interrato, pari a complessivi € 1.668.919,72, oltre che l'intervento di completamento dei piani terra e primo, pari a complessivi € 235.200,00;
2. a rifondere alla Provincia l'importo complessivo integrativo qui definito di € 804.119,72 a corrispettivo degli impegni dalla stessa assunti ai punti 1) e 2), di cui alla precedente lett. a), all'approvazione del progetto esecutivo del completamento del piano secondo e piano terzo della porzione immobiliare acquistata nonché del completamento del secondo piano interrato, fatta salva la restituzione, da parte della Provincia, delle eventuali economie di spesa derivanti dal ribasso di gara;

c) REGIONE si impegna

1. ad integrare la DGR n. X/3816 del 14.07.2015;
2. a soddisfare quanto riportato all'art.4 punto c3 del Protocollo di Intesa sottoscritto in data 24.07.2015;

Letto, approvato e sottoscritto

Monza, li

Per Regione Lombardia

**Per la Provincia di Monza e della
Brianza**

Per ARPA

.....

.....

.....

.....

.....

.....