

**ACCORDO DI COLLABORAZIONE**  
**PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA**  
**AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA IN COMUNE DI ALZANO LOMBARDO**  
**IN COERENZA CON I PRINCIPI E LE FINALITA' DEI PROGETTI EMBLEMATICI VOLTI A**  
**FAVORIRE LA CRESCITA SOCIALE, CULTURALE, AMBIENTALE DEL TERRITORIO E LA SUA**  
**CAPACITA' DI RISPOSTA AI BISOGNI EMERGENTI DELLA COLLETTIVITA'.**

**tra**

- **Regione Lombardia** (cod. fisc. 80050050154), con sede a Milano, in Piazza Città di Lombardia, 1, nella persona del Presidente Roberto Maroni, quale rappresentante legale dell'Ente ai sensi dell'art. 33 dello Statuto;
- **Comune di Alzano Lombardo**, con sede in Alzano Lombardo, Via G. Mazzini 69, nella persona del Sindaco *pro tempore*, Camillo Bertocchi, a ciò autorizzato con delibera G.C. n... del ..../2017, dichiarata immediatamente eseguibile.

Di seguito denominate congiuntamente "le Parti".

**Premesso che:**

- nell'ambito del servizio scolastico offerto dal Comune di Alzano Lombardo è presente la scuola dell'infanzia "Rosa Franzi" ubicata in via Busa, che ospita attualmente 125 bambini suddivisi in 5 classi;
- tale edificio denota una generale obsolescenza delle strutture e appare inadatto a fornire una adeguata risposta alle esigenze dell'utenza, presentando numerose criticità sia in termini di rispondenza alle vigenti norme in tema di sicurezza e di impianti tecnologici nonché per quel che riguarda la capienza e la dotazione degli spazi funzionali all'attività didattica;

- oltre a quanto sopra la struttura, che risulta inadeguata e non performante dal punto di vista del risparmio e dell'efficienza energetica, è ubicata in posizione periferica rispetto al centro cittadino ed irrazionale con riferimento alle connessioni con la rete viabilistica ed in particolare con il sistema della mobilità dolce;
- a fronte di ciò, ed al fine di raggiungere l'obiettivo di un sempre miglior servizio offerto ai cittadini di Alzano Lombardo, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto più vantaggioso ed economico, anziché dar corso ad onerosi e non risolutivi interventi di manutenzione straordinaria sull'edificio esistente, prevedere la realizzazione di una nuova scuola, oltretutto collocandola in un luogo differente rispetto all'attuale al fine di consentire l'integrazione con gli altri elementi della centralità urbana, diventando essa stessa luogo di incontro per la comunità;
- il nuovo intervento, frutto di una progettazione architettonica, strutturale, ed impiantistica rispondente a criteri innovativi, attenta all'ottimale fruibilità degli spazi destinati alla didattica ed alle differenti attività oltre che alla piena integrazione tra spazi interni ed esterni, sarà declinato secondo criteri di risparmio ed efficientamento energetico;
- il progetto della nuova scuola, oltre a rientrare appieno negli obiettivi declinati nel Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile risulta coerente anche con gli obiettivi di riqualificazione del complesso immobiliare di proprietà comunale denominato ex Villa Paglia e del parco, bene d'interesse culturale, attraverso la realizzazione di un nuovo edificio nell'area pertinenziale, in origine destinata ad orto;

**Considerato che:**

- per il perseguimento dei medesimi obiettivi di sostenibilità ambientale e valorizzazione della comunità, già nel 2011, il Comune di Alzano Lombardo aveva inteso coinvolgere la Regione Lombardia e la Fondazione Cariplo e presentato, insieme con il vicino Comune di Ponte Nossola, un progetto dal titolo "La comunità sostenibile – Green sul Serio" a valere sul bando Interventi Emblematici promosso da Fondazione Cariplo;

- grazie a tale linea di finanziamento promossa da Fondazione Cariplo vengono infatti annualmente erogati contributi a sostegno di iniziative che affrontino specifici problemi specifici del territorio, sperimentando politiche innovative in campo sociale, ambientale, scientifico e culturale e mirando ad un cambiamento specifico delle condizioni di vita delle persone;
- il suddetto progetto Emblematico era stato ammesso ad un contributo complessivo pari a € 1.000.000,00 da parte di Fondazione Cariplo, cui si era aggiunto il cofinanziamento da parte di Regione Lombardia per ulteriori € 1.000.000,00;
- la situazione di crisi economica che ha colpito il territorio ha però causato, nel tempo, una sempre crescente difficoltà ad avviare l'iniziativa fino a determinare la oggettiva impossibilità a dare concreta ed effettiva attuazione al progetto emblematico "La comunità sostenibile- Green sul Serio", cosicché sia Fondazione Cariplo che Regione Lombardia hanno sospeso l'erogazione delle rispettive risorse inizialmente previste per il cofinanziamento delle opere (*contributo a rendicontazione dei lavori*);
- in ogni caso e tuttavia, essendo comunque rimasto e mai venuto meno il comune interesse del Comune di Alzano Lombardo e di Regione Lombardia a realizzare iniziative fondate sui principi e sulle finalità che caratterizzano gli Interventi Emblematici, le parti hanno condiviso la necessità di rimodulare il progetto a suo tempo approvato, attraverso una nuova proposta d'intervento, che trovasse l'approvazione anche da parte di Fondazione Cariplo, per una somma pari al cofinanziamento a suo tempo riconosciuto per il Comune;
- il Comune di Alzano Lombardo ha pertanto portato avanti e presentato il progetto di realizzazione della nuova scuola per l'infanzia di cui sopra, in quanto rispondente agli obiettivi di sostenibilità ambientale, coerenti con le finalità dell'originario progetto emblematico, nonché allo scopo di rispondere in modo innovativo ai bisogni sociali della propria comunità;
- Fondazione Cariplo, con nota del 28.02.2017 prot. n. 0005874 agli atti, ha formalmente comunicato al Comune di Alzano Lombardo di aver deliberato la concessione di un contributo di € 500.000,00 per la realizzazione della scuola

della infanzia, presso il complesso immobiliare denominato "Ex Villa Paglia", di proprietà comunale;

- pure Regione Lombardia ritiene che la nuova proposta di progetto si ponga in coerenza con i principi e le finalità poste alla base degli Interventi Emblematici, in quanto rivolta al soddisfacimento dei bisogni sociali e ambientali della popolazione e idonea a garantire un positivo impatto sulla qualità della vita e sulla promozione dello sviluppo culturale, ambientale e sociale del territorio;

**Rilevato che:**

- le Parti ritengono, per tutto quanto sopra, sommamente opportuno confermare il proprio impegno nei confronti di iniziative come quella in oggetto, aventi caratteristiche di emblematicità e complessità in termini organizzativi, di obiettivi e risultati, rispetto al territorio di riferimento;
- obiettivo generale del presente Accordo è infatti quello di collaborare, in coerenza con le finalità di interesse pubblico generale degli Enti sottoscrittori per la realizzazione di un progetto innovativo in termini di sostenibilità ambientale, in grado di produrre impatti positivi in termini di miglioramento della qualità della vita delle persone, oltre che dell'ambiente di riferimento, rivolto al soddisfacimento dei bisogni sociali e culturali della comunità locale, il tutto attraverso un percorso di progettazione partecipata e condivisa;
- obiettivo specifico è condividere pertanto la realizzazione di una nuova iniziativa finalizzata alla realizzazione nel complesso denominato ex Villa Paglia e del suo parco, di proprietà comunale, di una nuova scuola dell'infanzia, progettata con criteri innovativi sia in termini di sostenibilità ambientale e di efficientamento energetico sia in termini di capacità di risposta alle esigenze dei giovani cittadini e della comunità in generale;
- la nuova struttura scolastica sarà localizzata in un contesto territoriale che ne consenta la completa integrazione con i luoghi della centralità urbana e realizzata con criteri innovativi sia in termini di efficienza energetica e sostenibilità ambientale sia sotto il profilo della positiva risposta alle attuali necessità dell'utenza;

- le Parti intendono generare un impatto positivo sulla promozione dello sviluppo culturale, scientifico, ambientale e sociale del territorio, attraverso i suddetti obiettivi, rispettosi del principio di sussidiarietà e coerenti con i contenuti e le finalità dell'azione regionale, così come promosse dal Programma Regionale di Sviluppo della X legislatura, approvato con DCR 09/07/2013, n. 78 e dai suoi aggiornamenti annuali, adottati attraverso il Documento di Economia e Finanza regionale ex d.lgs. 11/2011;
- l'art. 15 della legge 241/90 consente espressamente alle amministrazioni locali di concludere accordi per disciplinare lo svolgimento, in collaborazione, di attività di interesse comune;

**Preso atto che:**

- lo schema del presente Accordo è stato approvato da ciascuna delle Parti con i seguenti atti:
  - o Regione Lombardia: deliberazione di Giunta Regionale n°...del...
  - o Comune di Alzano Lombardo: deliberazione di Giunta Comunale n° ...del...

**DATO ATTO DI QUANTO SOPRA PREMESSO  
SI STIPULA IL PRESENTE ACCORDO**

**Art. 1**

**Premesse e allegati**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo di collaborazione.

Costituiscono inoltre parti integranti e sostanziali i seguenti Allegati:

- Progetto di fattibilità tecnica ed economica, compreso il quadro economico-finanziario (allegati A, B,C)
- Cronoprogramma (all. D)

**Art. 2**

**Finalità dell'accordo**

Con il presente Accordo le Parti si pongono la finalità di collaborare per promuovere condizioni qualificanti e favorevoli allo sviluppo degli obiettivi di crescita sociale, culturale e ambientale della comunità, attraverso la realizzazione di interventi volti al soddisfacimento dei bisogni emergenti della popolazione, in grado di produrre impatti positivi in termini di miglioramento della qualità dell'ambiente e della vita delle persone.

Le Parti perseguono l'interesse pubblico comune di favorire l'attrattività del territorio, in particolare, verso il target dei cittadini residenti attuali e potenziali, migliorandone le opportunità di offerta dei servizi sociali e culturali, e proponendo, nel contempo, lo sviluppo di adeguate strutture rispondenti ai criteri di sostenibilità, efficientamento energetico, riduzione della spesa e di riduzione dell'impatto ambientale.

Le predette finalità di interesse comune saranno perseguite mediante le iniziative specificate nel successivo articolo 3.

### **Art. 3**

#### **Ambiti di intervento**

Le Parti collaboreranno per la realizzazione delle finalità del presente Accordo nell'ambito delle seguenti aree di cooperazione:

- Promozione dello sviluppo sociale culturale e della sostenibilità ambientale del territorio attraverso l'individuazione di interventi di miglioramento dell'offerta dei servizi e delle condizioni di attrattività dell'area;
- Realizzazione di una nuova Scuola per l'infanzia in Comune di Alzano Lombardo, progettata secondo i criteri di efficientamento energetico e a basso impatto ambientale, in un contesto territoriale che ne consente la completa integrazione con i luoghi della centralità urbana e con esito positivo in termini di risposta alle attuali necessità dell'utenza;
- Valorizzazione del compendio della ex Villa Paglia e del suo parco, di proprietà comunale, favorendo, attraverso la realizzazione della nuova struttura scolastica, il conseguente riutilizzo di un'area pertinenziale, in origine destinata ad orto, che viene così restituita alla comunità e messa al servizio delle nuove generazioni, ampliando l'offerta dei servizi sul territorio a supporto dei giovani e delle famiglie;

## **Art. 4**

### **Impegni delle Parti**

Con il presente Accordo le Parti si impegnano a collaborare tra di loro per la realizzazione di progettualità finalizzate al perseguimento degli obiettivi di promozione e crescita culturale, ambientale e sociale e, nel suo complesso, delle condizioni di attrattività del territorio di riferimento, nel rispetto dei principi di sussidiarietà e di addizionalità.

In particolare, le Parti si impegnano a collaborare nella realizzazione del nuovo progetto della scuola per l'infanzia definito secondo criteri di coerenza con le caratteristiche di emblematicità, e in quanto tale già ammesso al cofinanziamento da parte di Fondazione Cariplo, nel rispetto dei tempi previsti dal cronoprogramma e nei termini definiti dal progetto di fattibilità tecnica ed economica allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del Presente Accordo. Il costo per le opere di realizzazione del progetto è stimato in complessivi € 2.150.000,00.

In coerenza con le predette finalità, le Parti assumono i seguenti impegni specifici:

a) Regione Lombardia si impegna a:

- o concorrere nelle spese di realizzazione del progetto della nuova scuola per l'infanzia con l'erogazione di un contributo a fondo perduto a favore del Comune di Alzano Lombardo per la somma di € 500.000,00, e comunque non oltre il 50% del quadro economico finanziario complessivo, ritenendo la nuova iniziativa coerente con le finalità di interesse generale volte al soddisfacimento dei bisogni della popolazione residente e idonea a generare un positivo impatto in termini di miglioramento della qualità dell'ambiente e della vita dei cittadini;
- o trasferire il suddetto contributo secondo le seguenti modalità di erogazione in relazione al cronoprogramma:

€ 200.000,00 alla sottoscrizione del presente Accordo - annualità 2017

€ 250.000,00 da ripartire proporzionalmente all'importo degli stati di avanzamento lavori – annualità 2018

€ 50.000,00 alla conclusione dei lavori sulla base del verbale di ultimazione dei lavori – annualità 2019

Fermi restandogli importi stabiliti per ciascuna annualità, le somme di cui ai punti precedenti potranno essere rimodulate in relazione all'effettivo avanzamento dei lavori previo accordo delle parti.

b) il Comune di Alzano Lombardo si impegna a:

- o dare attuazione agli interventi attraverso cui si articola il progetto di realizzazione della nuova scuola per l'infanzia e nei tempi previsti dal Cronoprogramma allegato;
- o finanziare il progetto garantendo le ulteriori somme necessarie per la copertura finanziaria delle spese, a fronte del costo complessivo dell'intervento stimato in € 2.150.000,00, tenuto conto del contributo che Fondazione Cariplo ha già deliberato di concedere per l'importo di € 500.000,00;
- o eseguire ogni attività necessaria per avviare l'iter di concessione ed erogazione del contributo da parte di Fondazione Cariplo, attenendosi alle regole di rendicontazione "extrabando" della medesima;

Le Parti si impegnano a compiere gli atti di competenza per l'attuazione del presente Accordo oltre a valutare il coinvolgimento di eventuali altri soggetti per il perseguimento degli obiettivi comuni di promozione dell'interesse culturale sociale ed ambientale.

Le Parti, inoltre, si impegnano a dare visibilità alle attività realizzate nell'ambito del presente Accordo attraverso i mezzi di comunicazione che saranno ritenuti più efficaci.

## **Art. 5**

### **Monitoraggio delle attività**



Le Parti si impegnano congiuntamente a sviluppare le attività previste nel presente Accordo, che dovranno essere svolte secondo le azioni, i tempi, gli impegni e la copertura finanziaria previste, mettendo a disposizione le rispettive specifiche competenze, conoscenze, risorse umane e strumentali.

Ai fini di una efficace gestione ed attuazione del presente Accordo, è istituito un Comitato composto da un rappresentante per ognuna delle Parti, con il compito di monitorare e garantire la completa e corretta attuazione degli interventi previsti. Al Comitato può partecipare un rappresentante di Fondazione Cariplo in qualità di co-finanziatore del progetto della Scuola per l'infanzia.

Il Comune di Alzano Lombardo si impegna a relazionare e rendicontare al Comitato di cui al precedente paragrafo, con cadenza almeno bimestrale, in ordine allo stato di avanzamento dei lavori per la realizzazione della Scuola per l'infanzia, anche al fine dell'erogazione del contributo, a titolo di compartecipazione delle spese sostenute per il progetto, da parte di Regione secondo le modalità di cui all'art.4 nonché da parte di Fondazione Cariplo per la sua linea di finanziamento.

Il Comitato si confronta su eventuali ulteriori opportunità progettuali coerenti con le finalità del presente Accordo e ne verifica la fattibilità in termini tecnici ed economico-finanziari.

#### **Art.6 Trattamento dei dati personali**

Le Parti dichiarano reciprocamente di essere informate e di acconsentire che i dati personali forniti o comunque raccolti in conseguenza e nel corso del presente Accordo vengano trattati esclusivamente per le finalità dello stesso e dichiarano di essersi reciprocamente comunicate oralmente tutte le informazioni previste dall'art. 13 del D.lgs. 196/2003, ivi comprese quelle relative ai nominativi del titolare e del responsabile del trattamento.

**Art. 7**  
**Disposizioni finali**

Il presente Accordo di collaborazione entra in vigore dalla data della sua sottoscrizione.

Il presente Accordo può essere modificato o integrato, anche in funzione dell'adesione di nuovi soggetti, per concorde volontà delle parti mediante uno specifico atto aggiuntivo.

Il presente Accordo di collaborazione ha durata fino al 31 dicembre 2020.

Le Parti concordano che eventuali controversie relative al presente Accordo saranno definite in via amministrativa. In caso di mancato accordo, il Foro competente sarà quello di Milano.

Il presente accordo è firmato digitalmente.

Milano, lì.....

Letto, approvato e sottoscritto,

REGIONE LOMBARDIA

---

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO

---