

D.G. Casa, housing sociale, EXPO 2015 e internazionalizzazione delle imprese

D.d.u.o. 21 dicembre 2017 - n. 16688

Aggiornamento per l'anno 2018 delle classi ISEE-erp e adeguamento del canone sociale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ora servizi abitativi pubblici) ai sensi della variazione dell'indice nazionale dei prezzi al consumo

IL DIRIGENTE DI U.O. PROGRAMMAZIONE
POLITICHE ABITATIVE E INTERNAZIONALIZZAZIONE DELLE IMPRESE

Vista la l.r. 8 luglio 2016 n. 16 «Disciplina regionale sui servizi abitativi» con la quale è stato riformato il sistema dell'edilizia residenziale pubblica;

Visto l'articolo 43 comma 2 della citata l.r. 16/2016 nel quale si prevede che fino all'entrata in vigore del regolamento regionale di cui all'articolo 24, della medesima l.r. 16/2016, per la determinazione dei canoni di locazione continueranno ad applicarsi, in quanto compatibili, le disposizioni di cui al Titolo III, capi II e IV, nonché gli allegati ivi richiamati, della l.r. 4 dicembre 2009 n. 27, «Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica», relativa tra l'altro alla determinazione del canone sociale da applicarsi agli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Visto altresì l'articolo 43 comma 10 della citata l.r. 16/2016 nel quale viene indicato che l'espressione «edilizia residenziale pubblica» presente in altre disposizioni regionali, legislative o regolamentari, deve intendersi equivalente all'espressione «servizi abitativi pubblici» qualora non diversamente specificato;

Visto l'articolo 31, comma 2, della citata legge 27/2009, dove è previsto che a decorrere dal 1° gennaio 2009 le classi di ISEE_erp di cui all'allegato C sono aggiornate, in sede di aggiornamento dell'anagrafe utenza, nella misura del 75% dell'aumento ISTAT dei prezzi generali al consumo

Ravvisata la necessità di aggiornare le citate classi di ISEE_erp di cui all'allegato C della l.r. 27/2009, come sopra indicato;

Considerata la necessità di consentire tempestivamente ai proprietarie gestori di alloggi di edilizia residenziale pubblica a canone sociale (ora servizi abitativi pubblici) di determinare correttamente il calcolo del medesimo canone sociale per l'anno 2018

Preso atto che la variazione considerata è quella del mese di novembre 2017 rispetto allo stesso mese dell'anno precedente;

Visti i valori del prospetto dell'«Indice Nazionale dei prezzi al consumo», pubblicato dall'Istituto Nazionale di Statistica il 14 dicembre 2017;

Considerato che tale incremento è stato determinato dall'ISTAT nella misura dello 0,9%;

Considerato altresì che all'articolo 36, comma 3 della citata l.r. 27/2009, è stabilito che l'importo del canone sociale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica è adeguato annualmente nella misura del 75% dell'aumento ISTAT, determinato come sopra riportato;

Visto altresì il Decreto 13.594 del 20 dicembre 2016 che ha aggiornato per l'anno 2017 le classi ISEE_erp e adeguato il canone sociale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, come riportato nella tabella A, parte integrante del medesimo decreto;

Vista la legge regionale 7 luglio 2008, n. 20, nonché i provvedimenti organizzativi della X Legislatura regionale;

DECRETA

1. Di aggiornare per l'anno 2018 i valori delle classi ISEE -ERP di cui all'allegato C della citata legge regionale 27/2009 e di adeguare i valori dei canoni sociali degli alloggi di edilizia residenziale pubblica secondo la tabella A, parte integrante e sostanziale del presente decreto;

2. Di pubblicare il presente decreto sul sito della Direzione Casa, Housing Sociale, EXPO 2015 e Internazionalizzazione delle Imprese e sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia.

Il dirigente
Francesco Foti

Tabella A

Aggiornamento Classi ISEE_ERP per l'anno 2018

N° classe	AREA APPARTENENZA	CLASSI ISEE ERP	
1	PROTEZIONE		4.398
2		4.399	6.599
3		6.600	7.698
4		7.699	8.801
5		8.802	9.902
6	ACCESSO	9.903	11.002
7		11.003	12.102
8		12.103	13.203
9		13.204	14.303
10		14.304	15.404
11	PERMANENZA	15.405	16.506
12		16.507	17.609
13		17.610	18.707
14		18.708	19.807
15		19.808	20.909
16		20.910	22.559
17		22.560	24.211
18		24.212	25.861
19		25.862	27.511
20		27.512	29.162
21		29.163	30.813
22	30.814	35.000	
23	DECADENZA	35.001

Aggiornamento ISTAT	Indice NIC (mese di novembre)		Valore annuo calcolato al 75% **	Area di Appartenenza: Percentuale da applicare			
	Anno canone	Periodo		Variazione % annua *	Protezione	Accesso	Permanenza
2018	2017 su 2016		0,9	0,675%	7,321%	7,885%	10,069%

* Variazione % rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente (ISTAT - Serie Storiche - Indice NIC - mese di novembre)

** Sulla variazione % (colonna c) si calcola il 75% arrotondando il risultato al terzo decimale